

## خدمات الاستثمار

تعمل NAI Qatar مع المستثمرين والمؤسسات من القطاع الخاص والذين يرغبون في تعظيم أوضاع استثماراتهم واستراتيجيات محافظتهم العقارية. ويمكننا من خلال شبكة أعمال NAI Global والتي تنتشر من خلال 375 مكتب أن يتوافر لدينا معرفة تفصيلية عن الأوضاع المحلية للاستثمارات العقارية في 55 دولة. وقد تجمعت هذه المعرفة من خلال قاعدة بيانات عن المشتريين المستهدفين. ويمكننا استخدام هذا النظام في NAI Qatar للترويج عن أي عقار يرغب العميل في عرضه للبيع على أكبر عدد من المشتريين المؤهلين.

وتحتفظ NAI Global بعلاقات مستمرة مع المشتريين للاستثمارات العقارية والعقارات القابلة للتطوير. وتعمل NAI Global على جذب المشتريين بصفة مستمرة تجاه أنماط العقارات التي يسعون لشرائها. كما نعمل أيضاً على تحديد المدى الذي يتراوح فيه قيمة العقار والمنطقة الجغرافية التي يوجد بها. وتتاح كل هذه المعلومات في قاعدة بيانات المشتريين لدى NAI والتي يمكن استخدامها من جانب NAI Qatar.

الخبرة المحلية - تعتبر الخبرة المحلية أمراً ضرورياً عندما يرغب العميل في بيع أصل عقاري بأفضل سعر ممكن. وحيث تتوافر الخبرة المحلية لوسطاء NAI نتيجة تواجدهم في الأسواق المحلية، تتوافر لهم القدرة على معرفة الأسواق المحلية الفرعية، وأسعار العقارات، والطلب عليها وشروط المنافسة، والقيم السائدة. ويعرف وسطاء NAI كيفية إدارة وتأجير وتعديل أوضاع الأصول العقارية عندما يكون ذلك ضرورياً لإضافة قيمة لهذه الأصول. وإلى جانب ذلك، تستخدم NAI أساليب النمذجة المالية والإكستاب وهيكل الصفقات والمهارات التفاوضية. ويكن لعملائنا أن يتعرفوا بأنفسهم على إمكانات NAI Qatar في تقديم المساعدة لعملائها للوصول بمحافظهم العقارية إلى الوضع الأمثل.

العلاقات المباشرة - يتميز خبراء NAI الذين يعملون ضمن فريق الاستثمار بأن لهم صلات وثيقة بحركة الأسواق في مختلف الأماكن، وتتوافر لديهم علاقات مباشرة مع المستثمرين المؤهلين والأكثر فاعلية. ونحن في NAI Qatar نعرف دائماً الذين لديهم القدرة على الشراء، والذين لديهم الرغبة في البيع، والأماكن التي تتوافر بها مصادر رؤوس الأموال للاستثمار.

النتائج المؤكدة - يتوافر لمجموعة NAI خبرة في مجال إنهاء معاملات الشركات والمؤسسات والجهات الحكومية. وقد قامت المجموعة بتنفيذ معاملات في مجال مبيعات الاستثمار. وقد شملت محفظة الاستثمارات العقارية التي تم إنجاز معاملاتها عقارات مملوكة للمجموعة، وفروض متعثرة، وعملية تأجير واحدة، وأصل عقاري مملوك لعدة عائلات، وفنادق، ومرآب لمشروعات صناعية، ومراكز رئيسية لشركات.

لمعرفة المزيد عن خدماتنا، يرجى الإتصال بالعنوان التالي:

شركة NAI Qatar

ص.ب. 291، الدوحة، قطر

تليفون: +974 4316717, 4316743

فاكس: +974 4325021

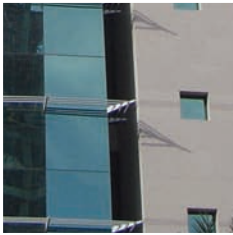
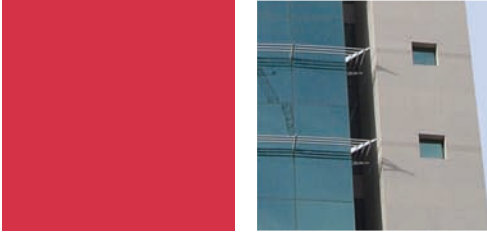
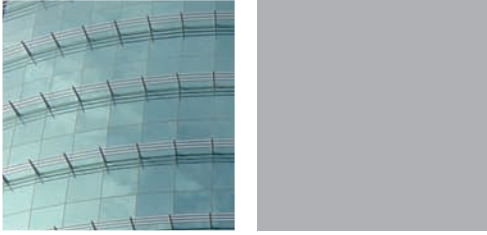
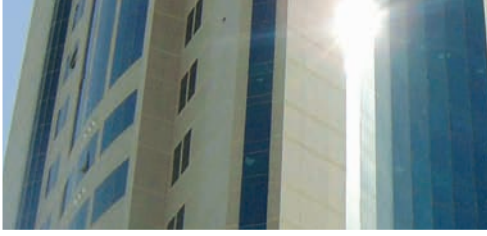
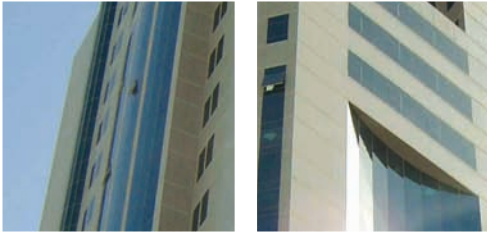
info@nai-qatar.com

www.nai-qatar.com

**NAI** Qatar

Commercial Real Estate Services, Worldwide

Build on the power of our network.™ Over 375 offices worldwide. www.naiglobal.com



# Investment Services

**NAI Qatar works with private investors and institutions that wish to maximize their real estate positions and portfolio strategies.**

Our access through NAI's global network to more than 375 offices provides us with detailed local knowledge about real estate conditions in 55 countries. This knowledge has been turned into a database of targeted buyers. We can use this system at NAI Qatar to promote any property you wish to sell to the greatest number of qualified buyers.

NAI Global maintains ongoing relationships with buyers of investment and development properties, and continuously tracks buyer activity along with the type of property they are buying, as well as its value range and geographic area. All this information is contained in the NAI database of buyers and is available to NAI Qatar.

**Local Expertise** – To sell property for the best possible price, strong local expertise is essential. Because he is on the spot, your NAI broker will know the local sub-market, rental rates, demand, competition and values. NAI brokers also know how to manage, lease, and to reposition assets when this is needed to add value. Combine this with our financial modeling, underwriting, deal structuring and negotiating skills, and you can appreciate how well NAI Qatar can help its clients to optimize their portfolios.

**Direct Relationships** – The professionals on the NAI investment team have their fingers firmly on the pulse of the marketplace, and they also have direct relationships with the most qualified and most active buyers. At NAI Qatar, we always know who is buying, who is selling and where the best sources of investment capital can be found.

**Proven Results** – NAI has experience in closing transactions for corporate, institutional and government clients. – in properties that include portfolios of owned real estate and non-performing loans, single-tenant leases, multi-family properties, hotels, industrial parks and corporate headquarters.

To learn more about our services, contact:  
NAI Qatar  
P.O.Box: 291, Doha, Qatar  
Tel: +974 4316743, 4316717  
Fax: +974 4325021  
info@nai-qatar.com  
www.nai-qatar.com



Commercial Real Estate Services, Worldwide

Build on the power of our network.™ Over 375 offices worldwide. [www.naiglobal.com](http://www.naiglobal.com)

